

Aan: College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Enschede

Enschede, 29 juni 2011

Betreft: bezwaarschrift bouwvergunning 125234

Geacht College,

Stichting Wijkcommissie Laares maakt bezwaar tegen het besluit van 31 mei 2011, met kenmerk **125234**, aangaande Rozenstraat 98 en 98a en Tulpstraat 65: 'het gedeeltelijk slopen en veranderen en uitbreiden van de bestaande school La Res in een brede school'. Wijkcommissie Laares is tegen de afgifte van deze vergunning om een aantal redenen:

1. De omschrijving van de vergunning is onvolledig omdat de suggestie gewekt wordt dat de sloop, verandering en uitbreiding alleen de bestaande school La Res betreft.

Het gaat echter niet alleen om het veranderen van de bestaande school La Res (Rozenstraat 98) maar ook om veranderingen aan het gymnastieklokaal (Rozenstraat 98a) en Buurthuis Laares (Tulpstraat 65).

Door deze omschrijving te publiceren bestaat de kans dat belanghebbende personen en/of organisaties zich niet realiseren dat er iets onherroepelijks gaat gebeuren met het gymnastieklokaal en het buurthuis en daarom niet tijdig reageren op deze publicatie.

2. Het Vastgoedbedrijf van de gemeente Enschede is niet gerechtigd om zonder overleg met de wijkbewoners beslissingen te nemen ten aanzien van het gebruik en de functie van Buurthuis Laares.

In 1978 heeft de Gemeente Enschede ingestemd met de verbouwing van het voormalige badhuis tot een volwaardig buurthuis (zie **bijlage I**). Deze verbouwing werd door de buurtbewoners gerealiseerd. In 1979 werd de verantwoordelijkheid voor het pand in handen gelegd van de bewoners van de wijk Laares (zie **bijlage II en IV**). Vanaf dat moment hebben opeenvolgende stichtingen, op verzoek van de wijkbewoners, deze taak op zich genomen (zie **bijlage III en V**).

Op het moment dat Stichting Alifa de exploitatie van het buurthuis niet meer wenste uit te voeren had men de bewoners op de hoogte moeten stellen, zodat gezocht kon worden naar een opvolger voor de exploitatie. In plaats daarvan droeg men zonder overleg met de bewoners of Wijkcommissie Laares het 'inhoudelijk beheer' van het pand over aan het Vastgoedbedrijf van de gemeente Enschede. VBE en Alifa hebben niet kunnen aantonen dat wijkbewoners afstand willen doen van de zeggenschap over het gebruik van Buurthuis Laares.

3. De bestemming van het pand Tulpstraat 65 wordt veranderd van 'buurthuis' in een onderdeel van 'brede school La Res'.

Deze brede school presenteert zich als een 'integraal kindcentrum voor 0-12 jarigen en hun ouders'. Als gevolg van deze voorgenomen functiewijziging zal het pand alleen nog toegankelijk zijn voor deze doelgroep. De doelgroep 0-12 jarigen beslaat in de Laares 10% van de totale bevolking. De ouders van deze doelgroep maken ook zo'n 10% van de wijkbewoners uit. De overige 80% van de bewoners heeft na de verbouwing geen toegang meer tot Buurthuis Laares. Dat is volgens Wijkcommissie Laares in tegenspraak met de functie van een buurthuis. In het bestemmingsplan 'De Laares 2003' staat in artikel 5, Monumenten, dat de architectonische en cultuurhistorische kwaliteit van de op de kaart aangegeven gemeentelijke monumenten wordt beschermd op grond van de gemeentelijke monumentenverordening. Onder cultuurhistorische kwaliteit wordt volgens hetzelfde bestemmingsplan verstaan: De aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, *gekenmerkt door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt*; de architectonische waarde wordt hier mede onder begrepen.

De bewoners van de Laares hebben door de verbouwing van badhuis tot buurthuis en het jarenlange gebruik van het gemeentelijke monument als buurthuis deze cultuurhistorische kwaliteit bewaard (zie **bijlage VII**). Door het buurthuis op te nemen in de brede school en het ontoegankelijk te maken voor 80% van de wijkbewoners wordt volledig voorbij gegaan aan de cultuurhistorische kwaliteit.

4. De in de bouwaanvraag voorgestelde lage ramen o.a. aan de voorzijde van het buurthuis doen afbreuk aan de monumentale waarde van het pand.

De gevelrij aan de straatzijde is erkend als zijnde van architectonische waarde (zie punt 3). Het gebouw is een monument en om deze reden moet men afzien van aantasting van deze gevels.

5. Het voorzieningenniveau voor de bewoners van de Laares wordt drastisch verminderd, na het gedeeltelijk slopen, veranderen en uitbreiden van de bestaande school La Res in een brede school.

In opdracht van partners in de brede school La Res heeft het Vastgoedbedrijf van de gemeente Enschede, op basis van het programma van eisen, een verbouwingsvoorstel gemaakt. Dit programma van eisen (PvE) van oktober 2008, (officieel de definitieve versie 7.0) laat nog wel een duidelijke rol voor een wijkcentrum en voor de wijkcommissie zien. (zie **bijlage VI**, hoofdstuk 4, blz. 20 en 21). Echter, in het PvE van mei 2009, (ook versie 7.0?, definitief) is de rol van wijkbewoners en het wijkcentrum plotseling verwijderd. (zie **bijlage VII**, blz 14). Er is dan nog slechts sprake van een "activiteitencentrum". Ook op de voorpagina van het PvE is zeer zichtbaar dat het buurthuis geschrapt wordt door de afwezigheid van het klavertje "buurthuis".

In het voorjaar van 2010 werden de eerste bouwplannen gepresenteerd, gebaseerd op het PvE van mei 2009. Op dat moment kwam Stichting Wijkcommissie Laares tot de ontdekking dat de buurthuisfunctie binnen de brede school was geschrapt. Pas in januari 2011 werd na herhaald aandringen het PvE van mei 2009 ter beschikking gesteld. Sindsdien zijn vragen gesteld over deze gang van zaken en is protest aangetekend tegen de wijze van besluitvorming.

Tijdens verschillende bijeenkomsten is de wijkcommissie te verstaan gegeven dat in deze **besluitvormingsprocedure het uitgangspunt is: 'wie betaalt, bepaalt'**. Volgens vertegenwoordigers van VBE, Consent, SKE en Alifa zijn de bewoners van de wijk De Laares geen betalende partij en hoeven ze niet betrokken te worden bij de besluitvorming. Weliswaar is de wijkcommissie in 2011 uitgenodigd bij enkele gesprekken, maar daarin werd uitsluitend aangegeven waarom men tot deze uitwerking was gekomen en dat er hooguit in details wellicht aanpassingen mogelijk zouden kunnen zijn.

In totaal komt dit bouwplan ten goede aan 20% van de bewoners en gaat het ten koste van de overige inwoners van de Laares (zie **bijlage VIII**). Wijkcommissie Laares is tegen afbraak van faciliteiten, want deze is niet gebaseerd op een deugdelijke behoeftepeiling onder alle huidige bewoners van de wijk. Uit de onlangs gehouden enquête (met een respons van 20%) blijkt dat 34% van de huidige bewoners van De Laares het buurthuis Laares belangrijk vindt (zie **bijlage IX**).

De wijkcommissie stelt zich op het standpunt dat de bewoners van de Laares met **Buurthuis Laares zo'n 468 m2 bijdragen** aan de plannen van de brede school. De wijkbewoners zijn dus wel degelijk een betalende partij, maar krijgen er weinig voor terug. Na de verbouwing zal er een activiteitenruimte van 78 m2 overblijven (zie **bijlage VIII**).

Uit de bejegening van de wijkcommissie blijkt dat partijen niet uit zichzelf moeite zullen doen om wensen van buurtbewoners te integreren in de plannen van de brede school. Het uitgangspunt van de Brede School was dat er in de wijk een voorzieningenknooppunt voor alle wijkbewoners gerealiseerd zou worden. Zo is dit vanaf 2007 gecommuniceerd **met de wijkbewoners. Stichting Wijkcommissie Laares is een groot voorstander van zo'n voorzieningenknooppunt**.

Op basis van bovengenoemde punten vraagt Stichting Wijkcommissie Laares u dringend om te besluiten vergunning 125234, aangaande Rozenstraat 98, 98a en Tulpstraat 65 in te trekken. Stichting Wijkcommissie Laares is graag bereid om haar bezwaar mondeling toe te lichten.

Voorzitter
Jeanet Mourik

Secretaris
Astrid Westenberg

Penningmeester
Ineke Geerdink

- Bijlage I - 1979 Besluit beheersoverdracht Buurthuis Laares
- Bijlage II - 1979 Twentsche Courant, opening Buurthuis Laares
- Bijlage III - 1979 Lijst eerste bestuursleden Stichting Buurthuis Laares
- Bijlage IV - 1981 Voorstel voor realisatie kantooruimte door Stichting Buurthuis Laares
- Bijlage V - 1978 – 2011 schema ontwikkelingen rond Buurthuis Laares
- Bijlage VI - Programma van Eisen, oktober 2008, versie 7.0 definitief
- Bijlage VII - Programma van Eisen, mei 2009, versie 7.0 definitief
- Bijlage VIII - 2011 Overzicht faciliteiten vóór en ná verbouwing van Rozenstraat 98, 98a en Tulpstraat 65, 7514 ZJ Enschede
- Bijlage IX - wijkkrant de Laares, jaargang 35, nummer 6, juni 2011